

Grundejerforeningen Bakkebølle Strands

ORDENSREGLEMENT

Dette ordensreglement skal medvirke til, at alle i Bakkebølle Strand viser hensyn til hinanden, således at vi har tilfredsstillende ydre rammer for vores ophold i Bakkebølle Strand.

Overtrædelse af nedennævnte regler kan skriftligt indbringes for bestyrelsen.

1. Alle dage mellem 09.00 og 14.00 – fredage, der ikke er helligdag, dog mellem 09.00 og 19.00 – må følgende udføres:
 - a. Plæneklipping med såvel motor- som el samt almindelig plæneklipper
 - b. Brug af motor- eller elektrisk sav
 - c. Arbejde med andre støjende motor- eller elektriske værktøjer og redskaber fx trimmerEventuel dispensation herfra må aftales med bestyrelsen.

Der kan ydes dispensation for arbejder, jfr. pkt. b og c. Dispensation gives af bestyrelsen. Dispensation til anvendelse af støjende værktøj ved udførelse af byggearbejder på hverdage efter kl. 14.00 skal ligeledes indhentes hos bestyrelsen.

Der kan ikke gives dispensation til græsslåning og dispensation skal fremvises ved forlangende.

2. Brug af radio, gramofon eller båndoptager må ikke være til gene for naboer.
3. Grundejerne er pligtige til at slå deres respektive grunde mindst 1 gang årligt inden udgangen af maj. Overholdes dette ikke, lader bestyrelsen slåning ske for grundejerens regning.
4. Det påhviler hver grundejer, at arealet fra parcellens skel til vejmidte bliver passende renholdt.
Grundejere, hvis grund støder op til fællesareal og fælles stier, skal foretage en passende vedligeholdelse af skelbeplantningen.
5. Det er ikke tilladt at henlægge haveaffald o. lign. affald i øvrigt på fællesarealerne.
Overtrædes denne bestemmelse, er bestyrelsen berettiget til – uden varsel – at lade affaldet fjerne for pågældende grundejers regning.
6. Afbrænding på de enkelte grunde må ikke finde sted, hvor dette kan være til gene for naboer.
Der henvises i øvrigt til de kommunale bekendtgørelser m.v. angående afbrænding.
7. **Denne paragraf gælder kun for parceller på Frugthaven og tilstødende veje samt Melonvej, Figenvej, Ferskenvej, Abrikosvej jfr. servitut udstedt den 30. juni 1967.**

For at bevare den smukke udsigt fra alle parceller er grundejerforeningens medlemmer i forhold til gældende servitutter forpligtet til at forebygge, at beplantning bliver til gene for udsigten.

Det påhviler derfor hver grundejer at beskære/fjerne høj bevoksning, som kan hæmme det frie udsyn for andre parceller.

Uenighed vedr. udsigt søges så vidt muligt løst i mindelighed parterne imellem. Hvis dette ikke er muligt, er proceduren:

- a. sagen indankes skriftligt til bestyrelsen, der - efter et konkret skøn - træffer en afgørelse, der meddeles parterne skriftligt.
 - b. bestyrelsens afgørelse kan indankes for generalforsamlingen.
 - c. Såfremt generalforsamlingens afgørelse ikke følges, er bestyrelsen bemyndiget til at gå rettens vej.
8. Hunde eller andre husdyr må ikke frit strejfe om, eller i det hele taget være til gene for beboerne.
9. Bådejere blandt grundejerforeningens medlemmer med både anbragt på eller ud for foreningens fællesarealer er pligtige at tilmelde sig Bådelauget Bakkebølle Strand.
- a) Der henvises i øvrigt til politibekendtgørelse vedr. sejlads med motorbåde, sejlbrætter m.m.
 - b) I perioden 1. november til 1. april må der ikke ligge både på strandområdet. Bådelauget er bemyndiget til at påbyde eventuelle både fjernet. Efterkommes dette ikke, vil Grundejerforeningen i samarbejde med Bådelauget foranledige både fjernet til ejerens parcel på bådejerens ansvar og regning.
10. Ved udlån/udlejning er grundejeren forpligtet til at informere låner/lejer om dette ordensreglement.
- a. Ordensreglementet er oversat til tysk og engelsk og kan sammen med den danske udgave downloades fra foreningens hjemmeside.
11. Ordensreglementet er godkendt på generalforsamlingen 18/5-69, ændret på generalforsamlingen den 17. juni 2006 sidst ændret på generalforsamlingen den 12. juni 2010.